

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 321 /TB -THADS(12)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm 2 khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án hình sự phúc thẩm số 300/2023/HS-PT ngày 19/5/2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh và Bản án hình sự sơ thẩm số 607/2022/HS-ST ngày 29/12/2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 01/QĐ-CTHADS ngày 08/8/2023; 02/QĐ-CTHADS ngày 11/8/2023; 03, 04/QĐ-CTHADS ngày 14/8/2023; 05, 106/QĐ-CTHADS ngày 15/8/2023; 107/QĐ-CTHADS ngày 17/8/2023; 08/QĐ-CTHADS ngày 21/8/2023; 109/QĐ-CTHADS ngày 23/8/2023; 110/QĐ-CTHADS ngày 28/8/2023; 111/QĐ-CTHADS ngày 30/8/2023; 112/QĐ-CTHADS ngày 31/8/2023; 113/QĐ-CTHADS ngày 08/9/2023; 114/QĐ-CTHADS ngày 18/9/2023; số 115/QĐ-CTHADS ngày 25/9/2023; 116/QĐ-CTHADS ngày 02/10/2023; 117/QĐ-CTHADS ngày 09/10/2023; 118/QĐ-CTHADS ngày 16/10/2023; 119/QĐ-CTHADS ngày 23/10/2023; 120/QĐ-CTHADS ngày 30/10/2023; 122/QĐ-CTHADS ngày 08/11/2023; 123/QĐ-CTHADS ngày 15/11/2023; 124/QĐ-CTHADS ngày 22/11/2023; 125/QĐ-CTHADS ngày 29/11/2023; 126/QĐ-CTHADS ngày 08/12/2023; 127/QĐ-CTHADS ngày 15/12/2023; 128/QĐ-CTHADS ngày 22/12/2023; 129/QĐ-CTHADS ngày 02/01/2024; 130/QĐ-CTHADS ngày 09/01/2024; 131/QĐ-CTHADS ngày 15/01/2024; 132/QĐ-CTHADS ngày 22/01/2024; 133/QĐ-CTHADS ngày 29/01/2024; 134/QĐ-CTHADS ngày 05/02/2024; 135/QĐ-CTHADS ngày 25/4/2024; 136/QĐ-CTHADS ngày 16/5/2024; 137/QĐ-CTHADS ngày 21/6/2024; 138/QĐ-CTHADS ngày 18/7/2024; 139/QĐ-CTHADS ngày 15/8/2024; 140/QĐ-CTHADS ngày 04/10/2024; 141/QĐ-CTHADS ngày 15/11/2024; 142/QĐ-CTHADS ngày 24/12/2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh (nay là Trưởng Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Chấp hành viên Phòng Thi hành dân sự khu vực 12 (thuộc Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

- Thửa đất số 65 (44 cũ) tờ bản đồ số 49 (24 cũ) tại xã Tóc Tiên, thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu (nay là xã Châu Pha, Thành phố Hồ Chí Minh),



diện tích theo Mảnh trích đo địa chính do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Mỹ thẩm tra ngày 30/6/2025 là 33.381,5 m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm.

- Thửa đất số 95 (21 cũ) từ bản đồ số 49 (24 cũ) tại xã Tóc Tiên, thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu (nay là xã Châu Pha, Thành phố Hồ Chí Minh), diện tích theo Mảnh trích đo địa chính số do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Mỹ thẩm tra ngày 30/6/2025 là 12.156 m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm.

- Thửa đất số 144 từ bản đồ số 49 tại xã Tóc Tiên, thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu (nay là xã Châu Pha, Thành phố Hồ Chí Minh), diện tích theo Mảnh trích đo địa chính số do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Mỹ thẩm tra ngày 30/6/2025 là 6.347,7 m²; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm.

- Thửa đất số 11 từ bản đồ số 29 tại xã Tóc Tiên, thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu (nay là xã Châu Pha, Thành phố Hồ Chí Minh), diện tích theo Mảnh trích đo địa chính số do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Mỹ thẩm tra ngày 25/4/2025 là 19.667,4m² (mục đích sử dụng: 300 m² đất thổ cư, 19.367,4 m² đất trồng cây lâu năm).

- Thửa đất số 13 từ bản đồ số 29 tại xã Tóc Tiên, thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu (nay là xã Châu Pha, Thành phố Hồ Chí Minh), diện tích theo Mảnh trích đo địa chính số do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Mỹ thẩm tra ngày 25/4/2025 là 2.762,9m², mục đích sử dụng: đất trồng lúa.

- Thửa đất số 05 từ bản đồ số 29 tại xã Tóc Tiên, thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu (nay là xã Châu Pha, Thành phố Hồ Chí Minh), diện tích theo Mảnh trích đo địa chính số do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Mỹ thẩm tra ngày 25/4/2025 là 1.402,3m², mục đích sử dụng: đất trồng lúa.

- Thửa đất số 01 từ bản đồ số 29 tại xã Tóc Tiên, thành phố Phú Mỹ, tỉnh Bà Rịa- Vũng Tàu (nay là xã Châu Pha, Thành phố Hồ Chí Minh), diện tích theo Mảnh trích đo địa chính số do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Phú Mỹ thẩm tra ngày 25/4/2025 là 2.189,8m², mục đích sử dụng: đất trồng lúa.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (*khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá*):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (*kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty*).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong năm trước liền kề (*gồm các thông tin: tên loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư; thời gian từ ngày 01/01 đến ngày 31/12*).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: **02** ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Thị hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, địa chỉ: 06 Lê Văn Huân, phường Phú Mỹ, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục QLTHADS (để đăng tải);
- Viện KSND khu vực 12 (để k/sát);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (04 bản).

CHẤP HÀNH VIÊN



Đinh Văn Thái



